

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 7**

Плата, руб. /м2: **55,50**

Площадь жилых помещений, м2: **1 277,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **850 625,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					850 625,96
1. Осмотры МКД					42 723,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	27,00	1	16 335,81
Осмотр кровли	м²	2,82	780,00	2	4 399,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	1 277,30	2	11 035,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	493,70	2	3 979,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	493,70	2	3 979,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	493,70	1	1 989,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	9,00	1	816,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					207 335,69
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	5,00	1	12 944,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
Установка манометра	шт.	1 869,94	4,00	1	7 479,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 459,90
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	5,00	1	763,70
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					206 500,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (частично+ остатки)	кол.	-	1,00	1	200 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	6 500,00	1,00	1	6 500,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 421,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	50,00	1	6 120,50
Скалывание сосулек	м	66,01	50,00	1	3 300,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					123 134,97
7.1 Уборка внутридомового имущества					91 437,87
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	122,30	1	8 543,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	122,30	12	21 867,24
Мытье окон	м²	40,28	12,00	1	483,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	122,30	104	60 543,39
7.2 Уборка придомовой территории					25 838,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	250,00	3	5 580,00
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	250,00	31	8 137,50
Уборка территории	м²	15,54	15,00	52	12 121,20
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					235 051,07
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	1 277,30	12	45 063,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	493,70	1	3 599,07
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	493,70	4	4 245,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	3	3 772,98
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	27,00	1	1 257,66
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	1 277,30	12	131 357,53

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.